

Nama Penerbit	: PT. BPR Hari Depan	Jenis Produk	: Kredit
Nama Produk	: Kredit Investasi	Mata Uang	: Rupiah
Deskripsi Produk	: Kredit investasi adalah fasilitas kredit bersifat installment dengan jangka waktu sedang dan jangka panjang yang dapat diajukan oleh calon debitur untuk membiayai kepentingan investasi berbagai kebutuhan modal dalam rangka rehabilitasi, modernisasi, perluasan dan kebutuhan khusus terkait investasi termasuk pembelian rumah atau sejenisnya dengan tujuan untuk disewakan/dikontrakkan		

FITUR UTAMA KREDIT INVESTASI

Plafond Kredit	: Rp.1.000.000,- s.d Rp. 3 Miliar
Jangka Waktu / Tenor	: Maksimal 120 bulan (10 Tahun)
Suku bunga*	: Suku bunga Kredit Investasi berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai sistem bunga, Besar suku bunga yang dikenakan ke debitur berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh Bank.

Nominal	Suku Bunga Flat (%) p.a.	Suku Bunga Annuitas (%) p.a.	Suku Bunga Effektif (%) p.a.
s/d Rp. 350 juta	11,00	20,00	20,50
Di atas Rp.350 juta	10,75	19,25	20,00

Khusus Kredit Back to Back (Bunga Deposito/Tabungan) : suku bunga simpanan yang berikan + 5%

Jenis Agunan :

Barang tetap : Tanah kosong, Tanah & Bangunan

Barang bergerak : kendaraan bermotor, mesin-mesin, alat-alat berat

*) Berlaku pada saat dokumen ini diterbitkan

MANFAAT

1. Kredit investasi memberikan solusi untuk kebutuhan investasi usaha anda. Dengan menawarkan pinjaman untuk pembelian aset untuk kegunaan usaha
2. suku bunga menarik dan biaya terjangkau
3. bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB kendaraan, Sertifikat rumah, mesin industri atau aset lainnya
4. Proses cepat dan Mudah
5. Perlindungan Asuransi

RISIKO

1. Risiko perubahan suku bunga
2. Tambahan biaya yang muncul apabila anda debitur terlambat dalam pembayaran angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).
3. Riwayat kredit debitur tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika debitur membayar lancar maupun menunggak
4. Apabila debitur wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada Bank, maka Bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau diluar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku
5. Agunan debitur dapat diambilalih apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian

BIAYA - BIAYA

Biaya pengajuan Pinjaman :

Biaya Administrasi	: 1% dari nominal (plafond) kredit
Biaya Provisi (berdasarkan jangka waktu)	: 1 Tahun = 1% 4 Tahun = 2,5% 2 Tahun = 1,5% 5 Tahun = 3% 3 Tahun = 2% >5 Tahun = 3,5%

Biaya Pengikatan

Jaminan SHM : Plafond <Rp 49 juta = SKMHT biaya Rp.350 ribu
Plafond >Rp 49 juta = APHT biaya 0,35% dari nilai HT

Jaminan BPKB

- a. Warmeking : Plafond s/d Rp.5 juta = Rp. 50.000,-
Plafond Rp.5 juta - Rp.10 juta = Rp.75.000,-
Plafond Rp.10 juta - Rp.25 juta = Rp.100.000,-
- b. Pengikatan FEO : Plafond Rp.25 juta s/d Rp.50 juta, FEO tidak didaftarkan biaya Rp.350.000,-
Plafond >Rp.50 juta, FEO didaftarkan dengan list dari Notaris, dan ditambahkan 15%

Biaya yang timbul insidental :

Biaya Pengecekan SHM	: Sesuai tarif di Notaris Rekanan SHM
Biaya Blokir BPKB	: Sesuai tarif yang berlaku
Biaya Asuransi	: Sesuai tarif perusahaan asuransi
Biaya Notaris Denda Keterlambatan	: Sesuai tarif Notaris 5% per bulan dari tunggakan pokok dan bunga
Biaya taksasi Apraisal Independen	: Sesuai tarif di KJPP Rekanan
Biaya Perpanjangan kredit	: dikenakan biaya administrasi dan provisi sesuai tarif yang berlaku
Biaya materai	: Sesuai ketentuan Bank
Penalti Pelunasan dipercepat	: Untuk Kredit dengan sistem bunga flat dan/atau annuitas, dikenakan konversi bunga menurun

Biaya-biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu-waktu

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Melengkapi persyaratan :

1. Debitur perorangan : Fotocopy data diri dan pasangan (KTP, KK, Akta Nikah/Cerai, NPWP)
2. Debitur Badan Usaha : Fotocopy dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Izin Lokasi Usaha, KTP Pengurus, dan data lainnya)
3. Fotocopy Catatan Keuangan dan rekening tabungan 3 bulan terakhir
4. Fotocopy Legalitas Agunan
5. Fotocopy data penghasilan / usaha
 - √ Surat Keterangan kerja slip gaji (khusus karyawan)
 - √ Surat izin praktek dan laporan keuangan (khusus profesional)
 - √ Laporan keuangan usaha (khusus pengusaha / badan hukum)
6. Mengisi surat permohonan kredit
7. Memenuhi persyaratan lainnya yang ditentukan oleh Bank
8. Pertanyaan dan Pengaduan disampaikan melalui :
Telp : 0361 - 4723041
WhatsApp Business : 081338504545

Link Pengaduan:



SIMULASI

Ilustrasi Kredit Investasi sebagai berikut :

Plafond	: Rp.100.000.000,-
Jangka Waktu	: 36 Bulan / 36 Tahun
Suku Bunga	: 11% Flat p.a. per tahun
Total Biaya Pinjaman**	: Rp.7.400.000,-
Angsuran	: ((Pokok x Suku Bunga Pertahun x Jangka Waktu (Tahun)) + Pokok) / Jangka Waktu (Bulan)
Angsuran	: ((Rp.100.000.000,-x 11% x 3)+Rp.100.000.000,-)/36 =Rp.3.694.444,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total bunga sesuai tenor	Total yang dibayar Debitur**
Rp.100.000.000,-	Rp.7.400.000,-	Rp.33.000.000,-	Rp.140.400.000,-

Rincian Biaya :

Biaya Provisi	: Rp. 3 Juta (3% x Rp.100 Juta)
Biaya Administrasi	: Rp. 1 Juta (1% x Rp.100 Juta)
Biaya Notaris	: Rp.2.800.000,-
Biaya Asuransi Jiwa	: Rp.500.000,-
Biaya Meterai	: Rp.100.000,-

** Total dana yang Anda Bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya

** Suku Bunga dan Biaya Kredit diatas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan internal Bank dan ataupun perubahan rate dari pihak rekanan Bank.

** Simulasi diatas merupakan suatu ilustrasi saja tidak dapat dijadikan suatu acuan pada saat pengajuan kredit Total dana yang Anda Bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
2. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Harian Hari Depan.
3. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan terpisah dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
5. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
6. Biaya Survey/ Appraisal ditanggung oleh calon debitur.
7. Bank menentukan Notaris dan Asuransi.
8. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
9. Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundangundangan yang berlaku.
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Hari Depan.
12. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.

DISCLAIMERS (Penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini